



Huiscontrole

vertegenwoordigd door:

Ter Elstweg 19 B-Hulste
Tel. 056/72,90,32 - Fax.
E-post: huiscontrole@skynet.be

PLAATSBESCHRIJVING BIJ HET VERLATEN VAN DE WONING

- Ondergetekenden verklaren te zijn overgegaan tot het opmaken van de plaatsbeschrijving van het goed gelegen te [Hulste - Teststraat 10](#) op datum van [dinsdag 31 mei 2016](#)
- Gegevens van de huurder die de woning verlaat:
Naam: [Jan Degrootte](#)
vertegenwoordigd door: [begeleider Danny Thermote](#)
Nieuw adres: [Winterkeer 25 te Heule](#)
Telefoon: [0526/150923](#)
Emailadres: jandegrootte@telenet.be
- In aanwezigheid van: [van Huiscontrole te Hulste](#).
Handelend in opdracht van [Huiscontrole, Ter Elstweg 19 te 8531 Hulste](#)



Bemerkingen

- De oude huurder houdt er rekening mee dat de nieuwe huurder bij aangetekend schrijven **bijkomende opmerkingen** en/of niet onmiddellijk vaststelbare gebreken aan de maatschappij kan melden binnen de 5 dagen na ondertekening van de plaatsbeschrijving bij het betrekken van de woning. Deze gebreken zullen aan de oude huurder bij aangetekend schrijven worden gemeld binnen de 5 dagen na ontvangst.
- De beschrijving, foto's en de staat van het goed op de hiernavolgende pagina's maakt integrerend deel uit van deze plaatsbeschrijving.
- Het **2de nazicht** van de woning vindt plaats op [dinsdag 07 juni 2016 om 01/01/2015](#).
Dit nazicht heeft als doel:
 - te controleren of de oude huurder daadwerkelijk de schade heeft hersteld van dewelke op de 1ste plaatsbeschrijving bepaald was dat hij dit zou doen.
 - de eventuele bijkomende gebreken te controleren en nagaan indien zij reeds hersteld zijn door de oude huurder of eigenaar.
- Na het 2de nazicht worden alle **resterende opmerkingen**, die op dat ogenblik door de oude huurder niet zijn hersteld, door [Huiscontrole](#) hersteld, op kosten van de oude huurder. Indien de oude huurder niet aanwezig is bij het 2de nazicht, kan de oude huurder geen enkel bezwaar meer uiten op de gedane vaststellingen en wordt alle bijkomende en/of resterende schade aan de woning ten zijnen laste gelegd.
- De **factuur** van de herstellingen, die uitgevoerd worden door [Huiscontrole](#) zal worden afgetrokken van de huurwaarborg. Bij een negatief saldo verklaart de oude huurder, die het goed verlaat, het **negatief saldo** te betalen op postrekeningnummer BINNEN DE MAAND na ontvangst van facturatie.
- De oude huurder verklaart dat, na aftrek van alle kosten op de eindafrekening, de **borgsom** mag teruggestort worden op rekeningnummer [BE99 4522 8525 2148](#) op naam van [Jan Degrootte](#).
- De oude huurder verklaart dat volgende **taken** zijn gebeurd bij het verlaten:
 - de schoorste(e)n(en) zijn geveegd op dd. [niet nodig](#)
 - Alle putten en afvoeren zijn gereinigd op dd. [23/05/2016](#)

Basisbepalingen:

- **De opmaak**
Onze bevindingen zijn vastgelegd in deze plaatsvergelijking. De huurschade is bepaald door de toestand bij intrede te vergelijken met de huidige toestand volgens de huurwetgeving (BW art 1730-wetten van 07.01.73 en 29.12.83), behoudens de schade die voortvloeit uit de normale sleet en wegens overmacht.
- **Staat van het pand:**
Op het ogenblik van deze opdracht was het pand onbewoond en niet bemeubeld. Wij hebben de werking van de schoorsteen niet nagezien, noch de leidingen van water, gas, elektriciteit, verwarming en riolering.
Wij hebben geen navorsing gedaan voor wat betreft de fundering, noch datgene wat zich onder het behang of schilderwerk bevond. Alle niet in huidig verslag beschreven delen zijn als in goede staat te beschouwen.
- **Nutsmaatschappijen:**
Wat betreft de overname van de wateraansluiting, is een document van de Vlaamse Watermaatschappij opgemaakt en getekend door alle partijen.
Voor wat betreft de elektriciteit, is een document van de Vlaamse Reguleringsinstantie voor de Elektriciteits- en Gasmarkt opgemaakt en getekend door alle partijen.
Bij gebrek aan een nieuwe huurder zal de eigenaar **Huiscontrole** een contract leegstand aanvragen bij zijn leveranciers.
- **Overname:**
Volgende zaken worden door de nieuwe huurder overgenomen:
tuinhuis

Huiscontrole en de eigenaar wijzen hierbij alle verantwoordelijkheid af voor zaken die door de nieuwe huurder zijn overgenomen. Alle herstellingen hieraan vallen bijgevolg ten laste van de nieuwe huurder.

Meters	Nummer	Verlaten	Sleutels	Intrede	Verlaten
Gas	2546325	_____			
Water	03245689	_____			
Elektriciteit	6848259	2564			
Elektriciteit	12693189	_____			
Elektriciteit	_____	_____			

Opgemaakt op **dinsdag 15 november 2016** te **Hulste**

De huurder, die het pand verlaat,
gelezen en goedgekeurd,
Jan Degrootte
Handtekening:

Namens de eigenaar '**Huiscontrole**'



Huiscontrole

vertegenwoordigd door:

Ter Elstweg 19 B-Hulste
Tel. 056/72,90,32 - Fax.
E-post: huiscontrole@skynet.be

PLAATSBSCHRIJVING BIJ HET BETREKKEN VAN DE WONING

- Ondergetekenden verklaren te zijn overgegaan tot het opmaken van de plaatsbeschrijving van het goed gelegen te **Hulste - Teststraat 10** op datum van: **woensdag 31 mei 2017**
- Gegevens van de huurder die de woning betreft:
Naam: **Wim Deswarte**
vertegenwoordigd door: **zus Katrien 0552/659836**
Vorig adres: **Zomerplein 16 te Bissegem**
Telefoon: **0527/102896**
Emailadres: **wimdeswarte@gmail.com**
- In aanwezigheid van: **van Huiscontrole te Hulste.**
Handelend in opdracht van **Huiscontrole, Ter Elstweg 19 te 8531 Hulste**



Bemerkingen

- De nieuwe huurder verbindt zich ertoe spontaan, bij zijn vertrek en op het ogenblik dat hij de sleutels van de woning zal afgeven aan de afgevaardigde van **Huiscontrole**, een **gezamenlijk onderzoek** van het verhuurde goed aan te vragen. Derhalve gaat hij dus de verbintenis aan het gehuurde goed ter beschikking van de vennootschap te stellen in zijn oorspronkelijke toestand en aan de verhurende vennootschap eventueel de herstellingskosten terug te betalen die zij voor zijn rekening zou gedaan hebben. De nutsvoorzieningen mogen niet worden afgesloten vóór het einde van de huurovereenkomst. Indien er tijdens de huurperiode een budgetmeter werd geïnstalleerd, zullen de kosten om deze terug te vervangen naar een standaard meter, ook aangerekend worden.
- De nieuwe huurder verklaart hierbij de woning onmiddellijk te zullen nazien en tijdens de 1ste plaatsbeschrijving niet-vaststelbare of niet-vastgestelde gebreken **binnen de 5 dagen** na de ondertekening van deze plaatsbeschrijving aan **Huiscontrole** mede te delen, enkel en alleen door bijgaande brief aan te vullen en aangetekend op te sturen. Na het verstrijken van deze termijn zullen geen opmerkingen meer aanvaard worden door de eigenaar en zal de nieuwe huurder volledige verantwoordelijkheid dragen voor alle bijkomende schade. Bij ontvangst van deze aangetekende brief zal **Huiscontrole** aan de oude huurder per aangetekend schrijven deze bijkomende opmerkingen meedelen. Ook alle zaken die bij de beschrijving en de staat van het goed "onder voorbehoud" staan vermeld dienen door de nieuwe huurder te worden gecontroleerd. Wanneer hierover geen opmerkingen worden gemaakt binnen de 5 dagen na de 1ste plaatsbeschrijving, worden deze zaken door **Huiscontrole** beschouwd als in orde bevonden. De oude huurder heeft tot aan de datum van het 2de nazicht de tijd om deze **bijkomende opmerkingen** op te lossen. Het is formeel verboden voor de nieuwe huurder om zelf herstellingen uit te voeren die ten laste zijn van de oude huurder.
- De beschrijving, foto's en de staat van het goed op de hiernavolgende pagina's maakt integrerend deel uit van deze plaatsbeschrijving.
- Het **2de nazicht** van de woning vindt plaats op **dinsdag 07 juni 2016 om 01/01/2015**. Dit nazicht heeft als doel:
 - te controleren of de oude huurder daadwerkelijk de schade heeft hersteld van dewelke op de 1ste plaatsbeschrijving bepaald was dat hij dit zou doen.
 - de eventuele bijkomende gebreken te controleren en nagaan indien zij reeds hersteld zijn door de oude huurder of eigenaar.

Basisbepalingen:

- **De opmaak**
Onze bevindingen zijn vastgelegd in deze plaatsvergelijking. De huurschade is bepaald door de toestand bij intrede te vergelijken met de huidige toestand volgens de huurwetgeving (BW art 1730-wetten van 07.01.73 en 29.12.83), behoudens de schade die voortvloeit uit de normale sleet en wegens overmacht.
- **Staat van het pand:**
Op het ogenblik van deze opdracht was het pand onbewoond en niet bemeubeld. Wij hebben de werking van de schoorsteen niet nagezien, noch de leidingen van water, gas, elektriciteit, verwarming en riolering.
Wij hebben geen navorsing gedaan voor wat betreft de fundering, noch datgene wat zich onder het behang of schilderwerk bevond. Alle niet in huidig verslag beschreven delen zijn als in goede staat te beschouwen.
- **Nutsmaatschappijen:**
Wat betreft de overname van de wateraansluiting, is een document van de Vlaamse Watermaatschappij opgemaakt en getekend door alle partijen.
Voor wat betreft de elektriciteit, is een document van de Vlaamse Reguleringsinstantie voor de Elektriciteits- en Gasmarkt opgemaakt en getekend door alle partijen.
Bij gebrek aan een nieuwe huurder zal de eigenaar **Huiscontrole** een contract leegstand aanvragen bij zijn leveranciers.
- **Overname:**
Volgende zaken worden door de nieuwe huurder overgenomen:
tuinhuis

Huiscontrole en de eigenaar wijzen hierbij alle verantwoordelijkheid af voor zaken die door de nieuwe huurder zijn overgenomen. Alle herstellingen hieraan vallen bijgevolg ten laste van de nieuwe huurder.

Meters	Nummer	Intrede	Sleutels	Intrede	Verlaten
Gas	2546325	152			
Water	03245689	345			
Elektriciteit	6848259	2564			
Elektriciteit	12693189	_____			
Elektriciteit	_____	_____			

Opgemaakt op **dinsdag 15 november 2016** te **Hulste**

De huurder, die het pand betreft,
gelezen en goedgekeurd,
Wim Deswarte
Handtekening:

Namens de eigenaar '**Huiscontrole**'



Huiscontrole

Ter Elstweg 19 B-Hulste
Tel. 056/72,90,32 - Fax.
E-post: huiscontrole@skynet.be

vertegenwoordigd door:

HERSTELLIJST BIJ DE PLAATSBESCHRIJVING DD. 15/11/2016

Van het goed gelegen te : [Hulste - Teststraat 10](#)

Deze woongelegenhed behoort toe aan [Huiscontrole, Ter Elstweg 19 te 8531 Hulste](#)

= is hersteld ; = is niet hersteld

Schade herstellen

Na rondgang in de woning dienen door de oude huurder, die het pand verlaat, [6 zaken](#) van 13 in de oorspronkelijke staat gebracht, waarbij de huurder zelf deze herstellingen kan uitvoeren. Hierbij zijn er van de 13 al [0 hersteld](#).

- living : - De [plinten](#) vertonen plekken bovenaan ([vorige huurder](#)).
- living : - Het [pleisterwerk](#) is niet toegestaan (dit staat in vorig verslag).
- living : - Het [pleisterwerk](#) is niet toegestaan (dit staat in vorig verslag).
- keuken : - De [plinten](#) vertonen plekken bovenaan.
- keuken : - Het [pleisterwerk](#) is niet toegestaan (dit staat in vorig verslag).
- keuken : - Het [pleisterwerk](#) is niet toegestaan (dit staat in vorig verslag).
- keuken : - Het [stopcontact](#) zit los links vooraan onderaan ([vorige huurder](#)).
- berging : - Het [deur-beslag](#) ontbreekt midden (dit staat in vorig verslag).
- badkamer : - De [plinten](#) vertonen plekken bovenaan.
- badkamer : - De [wastafel-afsluitkraan](#) zit vast links ([vorige huurder](#)).
- badkamer : - De [douche-kraan](#) lekt bovenaan ([vorige huurder](#)).
- achtertuin : - Het [metselwerk](#) vertoont plekken onderaan ([vorige huurder](#)).
- achtertuin : - De [betondallen](#) zijn vervuild ([vorige huurder](#)).

Alle zaken die niet in orde werden bevonden volgens de beschrijving en de staat van het goed, zelfs als ze hierboven niet zijn vermeld, worden in rekening gebracht bij de eindafrekening en kunnen in aanmerking komen voor herstelling.

Opgemaakt op [dinsdag 15 november 2016](#) te [Hulste](#)

De vorige huurder
gelezen en goedgekeurd,
[Jan Degrootte](#)
Handtekening:

De nieuwe huurder
gelezen en goedgekeurd,
[Wim Deswarte](#)
Handtekening:

Namens de eigenaar
[Huiscontrole](#)

paraaf
huurders

Niv. +0	voortuin	dinsdag 31 mei 2016
Gevel	Het gestructureerde <u>metselwerk</u> is voldoende proper, is goed bevestigd, vertoont geen barsten, is vrij van plekken, is intact en is vrij van putjes.	
Dak	Het bruine pannen <u>dak</u> is voldoende proper, is bevestigd, vertoont geen barsten en is vrij van plekken.	
Verharding	De <u>betondallen</u> zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes.	
Schrijnwerk	Het kunststoffen <u>rolluik</u> is gereinigd en is vrij van gebreken. De zwarte natuurstenen <u>dorpel</u> is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken. De metalen <u>bus</u> is niet beschadigd en is goed bevestigd.	



paraaf
huurders



Niv. +0	toilet	dinsdag 31 mei 2016
Vloer	De grijze keramieken tegels zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes.	
Muur	Het blauwe geschilderde pleisterwerk is voldoende proper, is vrij van putjes, is niet gebarsten en vertoont geen plekken. De witte keramieken faïencetegels zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes.	
Plafond	Het blauwe geschilderde pleisterwerk is voldoende proper, is vrij van putjes, is niet gebarsten en vertoont geen plekken.	
Elektriciteit	2 kunststoffen schakelaars zijn intact en werken. 1 plafondmodel lichtpunt is intact en werkt. 1 witte warmwatertoestel werkt, is intact, heeft alle bedieningsknoppen en mag blijven staan.	
Sanitair	De wc-pot is gereinigd, is bevestigd, is vrij van putjes, is niet gebarsten en is voldoende afgedicht. Het wc-spoelmechanisme lekt niet, heeft een intacte trekker, heeft een werkende vlotter en spoelt door. De wc-bril is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken. 1 wc-afsluitkraan is voldoende proper en sluit af. 1 wc-rolhouder is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken.	
Binnenschrijnwerk	1 houten draai deur is gereinigd, is bevestigd en vertoont geen schade.	
Andere	2 spiegels zijn gereinigd, zijn bevestigd en zijn vrij van gebreken.	

paraaf
huurders

Niv. +0	living	dinsdag 31 mei 2016
Vloer	De keramieken <u>tegels</u> zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes. De identieke <u>plinten</u> zijn voldoende proper, zijn bevestigd en vertonen geen barsten. De <u>plinten</u> vertonen plekken bovenaan (vorige huurder).	
Muur	Het lichtgroene behangen <u>pleisterwerk</u> is voldoende proper, is vrij van putjes en is niet gebarsten. Het <u>pleisterwerk</u> is niet toegestaan (dit staat in vorig verslag).	
Plafond	Het behangen <u>pleisterwerk</u> is voldoende proper, is vrij van putjes en is niet gebarsten. Het <u>pleisterwerk</u> is niet toegestaan (dit staat in vorig verslag).	
Elektriciteit	5 kunststoffen <u>stopcontacten</u> zijn intact en zijn niet getest. 3 kunststoffen <u>schakelaars</u> zijn intact en werken. 1 <u>lichtpunt</u> is intact en werkt. De <u>bel</u> is intact en werkt.	
Binnenschrijnwerk	2 houten draai <u>deuren</u> zijn gereinigd, zijn bevestigd en vertonen geen schade.	
Buitenschrijnwerk	1 draai <u>deur</u> is gereinigd, is bevestigd en vertoont geen schade. Het dubbele <u>deur-glas</u> is gereinigd, is bevestigd, is vrij van putjes, is niet gebarsten en is voldoende afgedicht. Het <u>deur-gordijn</u> is voldoende proper, is bevestigd en mag blijven hangen. 2 kunststoffen draai <u>ramen</u> zijn gereinigd, zijn bevestigd en vertonen geen schade. 3 dubbele <u>raam-glazen</u> zijn gereinigd, zijn bevestigd, zijn vrij van putjes, zijn niet gebarsten en zijn voldoende afgedicht. Het kunststoffen <u>raam-rolluik</u> is gereinigd, heeft een lint, heeft een goedwerkende rolluik en heeft een plaatje. Het rechte <u>raam-beslag</u> is gereinigd, is bevestigd, is intact, sleept niet, spant niet en valt in slot. Het <u>raam-gordijn</u> is voldoende proper, is bevestigd en mag blijven hangen. 1 regelbare <u>raam-verluchting</u> is gereinigd, is bevestigd en is intact. De natuurstenen <u>raam-tablet</u> is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken.	
Verwarming	1 metalen gas <u>kachel</u> is gereinigd, is niet getest en is goed bevestigd. De <u>kachel-kraan</u> is voldoende proper, zit vast, spuit niet, lekt niet en werkt goed.	

paraaf
huurders

Niv. +0	keuken	dinsdag 31 mei 2016
Vloer	De keramieken tegels zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes. De identieke plinten zijn voldoende proper, zijn bevestigd en vertonen geen barsten. De plinten vertonen plekken bovenaan.	
Muur	Het groene behangen pleisterwerk is voldoende proper, is vrij van putjes en is niet gebarsten. Het pleisterwerk is niet toegestaan (dit staat in vorig verslag).	
Plafond	Het groene behangen pleisterwerk is voldoende proper, is vrij van putjes en is niet gebarsten. Het pleisterwerk is niet toegestaan (dit staat in vorig verslag).	
Elektriciteit	4 kunststoffen stopcontacten zijn niet getest. Het stopcontact zit los links vooraan onderaan (vorige huurder). 2 kunststoffen handhoge schakelaars zijn intact en werken. 2 kunststoffen lichtpunten zijn intact en werken.	
Sanitair	2 inoxen gootsteen-bakken zijn gereinigd, zijn bevestigd, zijn vrij van putjes, zijn niet gebarsten en zijn voldoende afgedicht. De eengreepse gootsteen-kraan is voldoende proper, zit vast, spuit niet, lekt niet en werkt goed. De gootsteen-stop is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken. De gootsteen-afsluitkraan is voldoende proper en sluit af. De gootsteen-sifon is voldoende proper, zit vast, spuit niet, lekt niet en werkt goed. 1 rooster is gereinigd, is bevestigd en is intact.	
Binnenschrijnwerk	De witte houten kast is gereinigd, heeft deurbladen, is bevestigd, is intact, heeft goedwerkende bewegende delen en is vrij van gaten. 3 kast-laden zijn gereinigd, zijn bevestigd, zijn intact en haperen niet. 14 kast-deurbladen zijn gereinigd, zijn bevestigd, zijn intact en haperen niet. Het kast-werkblad is gereinigd, is bevestigd, is vrij van putjes, is niet gebarsten en is voldoende afgedicht. Het kast-beslag is gereinigd, is bevestigd, is intact, sleept niet, spant niet en valt in slot. 1 grijze kast-vuilnisemmer is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken.	
Buitenschrijnwerk	1 kunststoffen opening is gereinigd, is voorzien van een afgewerkte omlijsting en is intact. Het opening-glas is gereinigd, is bevestigd, is vrij van putjes, is niet gebarsten en is voldoende afgedicht.	
Andere	De spiegel is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken.	



paraaf
huurders



Niv. +0	berging	dinsdag 31 mei 2016
Vloer	De <u>tegels</u> zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes.	
Muur	Het witte <u>metselwerk</u> is voldoende proper, is goed bevestigd, vertoont geen barsten, is vrij van plekken, is intact en is vrij van putjes.	
Plafond	De lichtrode <u>gyprocplaten</u> zijn voldoende proper, zijn vrij van putjes, zijn niet gebarsten en vertonen geen plekken.	
Elektriciteit	2 <u>stopcontacten</u> zijn intact en zijn niet getest. 1 <u>schakelaar</u> is intact en werkt. 1 kunststoffen gearmatuurde plafondmodel <u>lichtpunt</u> is intact en werkt.	
Sanitair	De <u>sifon</u> is voldoende proper, zit vast, spuit niet, lekt niet en werkt goed.	
Buitenschrijnwerk	1 kunststoffen draai <u>deur</u> is gereinigd, is bevestigd en vertoont geen schade. Het kunststoffen rechte <u>deur-beslag</u> . Het <u>deur-beslag</u> ontbreekt midden (dit staat in vorig verslag).	

paraaf
huurders

Niv. +0	badkamer	dinsdag 31 mei 2016
Vloer	De grijze keramieken <u>tegels</u> zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes. De identieke <u>plinten</u> zijn voldoende proper, zijn bevestigd en vertonen geen barsten. De <u>plinten</u> vertonen plekken bovenaan.	
Muur	Het <u>pleisterwerk</u> is voldoende proper, is vrij van putjes, is niet gebarsten en vertoont geen plekken.	
Plafond	Het <u>pleisterwerk</u> is voldoende proper, is vrij van putjes, is niet gebarsten en vertoont geen plekken.	
Elektriciteit	1 <u>stopcontact</u> is intact en is niet getest. 1 <u>schakelaar</u> is intact en werkt. 1 <u>lichtpunt</u> is intact en werkt.	
Sanitair	De keramieken <u>wastafel-bak</u> is gereinigd, is bevestigd, is vrij van putjes, is niet gebarsten en is voldoende afgedicht. De chromen eengreepse <u>wastafel-kraan</u> is voldoende proper, zit vast, spuit niet, lekt niet en werkt goed. De <u>wastafel-stop</u> is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken. De <u>wastafel-afsluitkraan</u> is voldoende proper. De <u>wastafel-afsluitkraan</u> zit vast links (vorige huurder). De <u>wastafel-sifon</u> is voldoende proper, zit vast, spuit niet, lekt niet en werkt goed. De glazen <u>wastafel-tablet</u> is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken. De <u>wastafel-spiegel</u> is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken. Het <u>wastafel-zeepbakje</u> is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken. De kunststoffen <u>douche-kuip</u> is gereinigd, is bevestigd, is vrij van putjes, is niet gebarsten en is voldoende afgedicht. De eengreepse sproeiende <u>douche-kraan</u> is voldoende proper, zit vast, spuit niet en werkt goed. De <u>douche-kraan</u> lekt bovenaan (vorige huurder). De <u>douche-stang</u> is gereinigd, is voorzien op een faiencemuur, is bevestigd en schuift goed. De grijze metalen <u>douche-wand</u> is gereinigd, is bevestigd en vertoont geen schade.	
Binnenschrijnwerk	De witte houten onder <u>kast</u> is gereinigd, heeft deurbladen, is bevestigd, is intact, heeft goedwerkende bewegende delen en is vrij van gaten. 2 <u>kast-deurbladen</u> zijn gereinigd, zijn bevestigd, zijn intact en haperen niet.	
Buitenschrijnwerk	Het witte kunststoffen val <u>raam</u> is gereinigd, is bevestigd en vertoont geen schade. Het dubbele <u>raam-glas</u> is gereinigd, is bevestigd, is vrij van putjes, is niet gebarsten en is voldoende afgedicht. Het <u>raam-beslag</u> is gereinigd, is bevestigd, is intact, sleept niet, spant niet en valt in slot. Het <u>raam-gordijn</u> is voldoende proper, is bevestigd en mag blijven hangen. De <u>raam-tablet</u> is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken.	
Verwarming	De metalen gas <u>kachel</u> is gereinigd, is niet getest en is goed bevestigd.	



paraaf
huurders



Niv. +0	kamer voor links	dinsdag 31 mei 2016
Vloer	De keramieken tegels zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes. De identieke plinten zijn voldoende proper, zijn bevestigd, vertonen geen barsten en zijn vrij van plekken.	
Muur	Het witte behangen pleisterwerk is voldoende proper, is vrij van putjes, is niet gebarsten en vertoont geen plekken. De lichtblauwe keramieken faïencetegels zijn voldoende proper, zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes.	
Plafond	Het behangen pleisterwerk is voldoende proper, is vrij van putjes, is niet gebarsten en vertoont geen plekken.	
Binnenschrijnwerk	1 houten draai deur is gereinigd, is bevestigd en vertoont geen schade.	
Buitenschrijnwerk	1 witte kunststoffen draai raam is gereinigd, is bevestigd en vertoont geen schade. Het dubbele raam-glas is gereinigd, is bevestigd, is vrij van putjes, is niet gebarsten en is voldoende afgedicht. Het raam-rolluik is gereinigd, heeft een lint, heeft een goedwerkende rolluik en heeft een plaatje. Het raam-beslag is gereinigd, is bevestigd, is intact, sleept niet, spant niet en valt in slot. Het raam-gordijn is voldoende proper, is bevestigd en mag blijven hangen. De natuurstenen raam-tablet is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken.	
Verwarming	De stop is gereinigd, is bevestigd en is vrij van gebreken.	



paraaf
huurders



Niv. +0	achtertuin	dinsdag 31 mei 2016
Gevel	Het witte geschilderde <u>metselwerk</u> is voldoende proper, is goed bevestigd, vertoont geen barsten, is intact en is vrij van putjes. Het <u>metselwerk</u> vertoont plekken onderaan (vorige huurder). De witte kunststoffen <u>planchetten</u> is voldoende proper, is goed bevestigd, vertoont geen barsten, is vrij van plekken, is intact en is vrij van putjes.	
Dak	Het bruine <u>dak</u> is voldoende proper, is bevestigd, vertoont geen barsten en is vrij van plekken.	
Verharding	De <u>betondallen</u> zijn goed bevestigd, vertonen geen barsten, zijn vrij van plekken, zijn intact en zijn vrij van putjes. De <u>betondallen</u> zijn vervuild (vorige huurder).	
Bijgebouw	1 bruine houten <u>tuinhuis</u> is voldoende proper, is van recente datum, heeft een wegneembare fundering, is vrij van gebreken en is intact.	
Sanitair.	1 <u>kraan</u> is voldoende proper, zit vast, spuit niet, lekt niet en werkt goed.	

OVERNAME WATERLEVERINGSCONTRACT

1. Gegevens van de aansluiting

Leveringsadres
Teststraat 10 te Hulste
Meternummer
03245689
Leveringseenheidsnummer

2. Gegevens bij de overname

Overname datum **dinsdag 31 mei 2016**
Nieuwe klant wordt eigenaar
 Ja Neen
Meterstand
345
(Enkel zwarte cijfers) 
Leegstand na overname
 Ja Neen

3. Eigenaar

Klantrekening bij VMW
Naam. **Huiscontrole ()**
Straat Nr. **Ter Elstweg 19**
Postcode **8531** Gemeente
Hulste
Tel. GSM. **056/72,90,32**
Fax

4a. Vertrekkende klant

Klantrekening
Naam zoals vermeld op factuur **Jan Degrootte**
Tel. Gsm. **0526/150923**
Email. **jandegrootte@telenet.be**
Rijksregisternummer
Bankrekeningnummer

4b. Nieuw adres

Dit is het adres van de eindfactuur van de vertrekkende klant
Straat Nr. **Winterkeer 25**
Postcode **8501** Gemeente **Heule**

5. Nieuwe klant

Klantrekening
Naam + voornaam, of bedrijfsnaam indien rechtspersoon
Wim Deswarte
Vorig adres
Straat Nr. **Zomerplein 16**
Postcode **8501** Gemeente **Bissegem**
Actuele gegevens
Tel. Gsm. Fax. **0527/102896**
Rijksregisternummer Email **wimdeswarte@gmail.com**
Bankrekeningnummer Aantal gedomicileerde personen **3**
Bijkomende informatie indien rechtspersoon : rechtsvorm
BTWnr
Contactpersoon Nace-code Ondernemingsnr.
Facturatieadres indien verschillend van leveringsadres
Straat Nr.
Postcode Gemeente

6. Vertrekkende klant Voor akkoord

Ondergetekende heeft kennis genomen van de algemene leveringsvoorwaarden zoals vermeld in het waterverkoopreglement
Naam in drukletters **Jan Degrootte**
Datum. **31/05/2016**
Gelezen en goedgekeurd
HANDTEKENING

Nieuwe klant

Ondergetekende heeft kennis genomen van de algemene leveringsvoorwaarden zoals vermeld in het waterverkoopreglement
Naam in drukletters **Wim Deswarte**
Datum. **31/05/2017**
Gelezen en goedgekeurd
HANDTEKENING